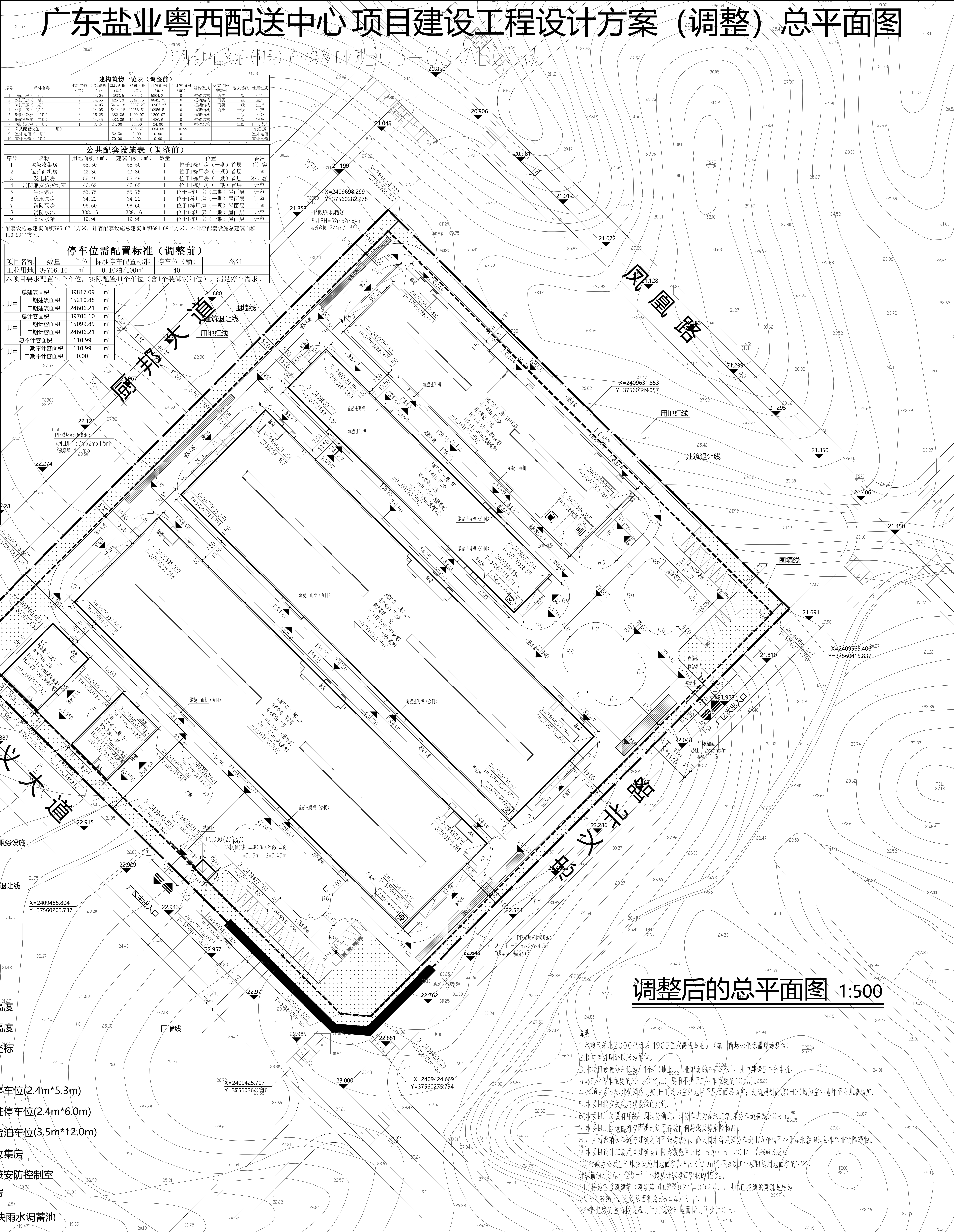


| 综合技术经济指标（调整后） |               |    |          |              |
|---------------|---------------|----|----------|--------------|
| 项目名称          |               | 单位 | 数量       | 备注           |
| 用地面积          |               | m² | 38667.40 |              |
| 总建筑面积         |               | m² | 39817.09 |              |
| 其中            | 厂房总建筑面积       |    | m²       | 36370.74     |
|               | 1栋厂房（一期）      | m² | 5804.21  |              |
|               | 2栋厂房（一期）      | m² | 8642.75  |              |
|               | 3栋厂房（二期）      | m² | 10967.27 |              |
| 其中            | 行政办公及生活服务建筑面积 |    | m²       | 2650.68      |
|               | 5栋办公楼（二期）     | m² | 1200.07  |              |
|               | 6栋宿舍楼（二期）     | m² | 1426.61  |              |
|               | 7栋值班室（二期）     | m² | 24.00    |              |
| 其中            | 公共配套设施建筑面积    |    | m²       | 795.67       |
|               | 垃圾收集房（一期）     | m² | 55.50    |              |
|               | 发电机房（一期）      | m² | 55.49    |              |
|               | 设备房（二期）       | m² | 628.93   |              |
| 总计容建筑面积       |               | m² | 39706.10 |              |
| 其中            | 厂房计容建筑面积      |    | m²       | 36370.74     |
|               | 1栋厂房（一期）      | m² | 5804.21  |              |
|               | 2栋厂房（一期）      | m² | 8642.75  |              |
|               | 3栋厂房（二期）      | m² | 10967.27 |              |
| 其中            | 行政办公及生活服务建筑面积 |    | m²       | 2650.68      |
|               | 5栋办公楼（二期）     | m² | 1200.07  |              |
|               | 6栋宿舍楼（二期）     | m² | 1426.61  |              |
|               | 7栋值班室（二期）     | m² | 24.00    |              |
| 其中            | 公共配套设施建筑面积    |    | m²       | 684.68       |
|               | 设备房（二期）       | m² | 628.93   |              |
|               | 生活泵房（二期）      | m² | 55.75    |              |
| 总不计容建筑面积      |               | m² | 110.99   |              |
| 其中            | 垃圾收集房（一期）     |    | m²       | 55.50        |
|               | 发电机房（一期）      |    | m²       | 55.49        |
| 总建筑面积         |               | m² | 18929.38 |              |
| 其中            | 一期建筑基底面积      |    | m²       | 7266.30      |
|               | 1栋厂房（一期）      | m² | 2932.50  |              |
|               | 2栋厂房（一期）      | m² | 4257.30  |              |
|               | 7栋值班室（二期）     | m² | 24.00    |              |
| 其中            | 二期建筑基底面积      |    | m²       | 52.50        |
|               | 3栋厂房（二期）      | m² | 5414.18  |              |
|               | 5栋办公楼（二期）     | m² | 382.36   |              |
|               | 6栋宿舍楼（二期）     | m² | 382.36   |              |
| 其中            | 4栋厂房（二期）      |    | m²       | 5414.18      |
|               | 室外电箱（二期）      |    | m²       | 70.00        |
| 行政办公及生活服务用地面积 |               | %  | 6.49     | ≤7%          |
| 行政办公及生活服务计容面积 |               | %  | 6.68     | ≤15%         |
| 建筑密度          |               | %  | 48.95    | 30%≤建筑密度≤50% |
| 容积率           |               | %  | 1.03     | 1<容积率≤1.5    |
| 绿化面积          |               | m² | 3674.97  |              |
| 绿地率           |               | %  | 9.50     | ≤20%         |
| 停车位           |               | 个  | 41       |              |
| 其中            | 普通小车位         |    | 个        | 35           |
|               | 充电桩车位         |    | 个        | 5            |
|               | 装卸货泊位         |    | 个        | 1            |



调整后的总平面图 1:500

- 说明:
- 1 本项目采用2000坐标系, 1985国家高程基准。(施工前请地坐标现场复核)
  - 2 图中除注明外以米为单位。
  - 3 本项目设置停车位41个(地上, 工业配套的装卸车位), 其中建设5个充电桩, 占工业停车位数的2.0%。(1 要求不少于工业车位的10%)。
  - 4 本项目所标示建筑消防高度(H1)为室外地坪至屋面面层高度; 建筑规划高度(H2)均为室外地坪至女儿墙高度。
  - 5 本项目按有关规定建设绿色建筑。
  - 6 本项目厂房设有环形一周消防通道, 消防车宽为4米道路, 消防车荷载20kN/m²。
  - 7 本项目厂区围墙所有建筑不存放任何易燃易爆物品。
  - 8 厂区内消防通道与建筑之间不能有路灯、高大树木及消防车通行方向净宽不少于4米影响消防车作业的障碍物。
  - 9 本项目设计应满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)。
  - 10 行政办公及生活服务设施用地面积(2533.79m²)不超过工业项目总用地面积的7%, 计容面积(644.92m²)不超过计容建筑面积的15%。
  - 11 1栋厂房已建建筑(建字第(工)字2024-002号), 其中已建的建筑基底为2932.50m², 建筑总面积为6544.13m²。
  - 12 变电源的室内标高高于建筑物室外地面标高不少于0.5。

| 综合技术经济指标（调整后）       |                 |          |          |              |                     |
|---------------------|-----------------|----------|----------|--------------|---------------------|
| 项目名称                |                 | 单位       | 数量       | 备注           |                     |
| 用地面积                |                 | m²       | 38667.40 |              |                     |
| 其中                  | 厂区用地面积          |          | m²       | 36133.61     |                     |
|                     | 行政办公及生活服务设施用地面积 |          | m²       | 2533.79      |                     |
| 总建筑面积               |                 | m²       | 38234.56 |              |                     |
| 其中                  | 厂房总建筑面积         |          | m²       | 33590.36     |                     |
|                     | 其中              | 1栋厂房（一期） | m²       | 6544.13      | 含垃圾收集房、运营商机房等公共配套设施 |
|                     |                 | 2栋厂房（一期） | m²       | 1912.50      | 含变电房                |
|                     |                 | 二期厂房建筑面积 | m²       | 25133.73     | 含变电房                |
|                     | 行政办公及生活服务建筑面积   |          | m²       | 4644.20      | 含5栋办公楼、6栋宿舍、7栋值班室   |
|                     | 总计容建筑面积         |          | m²       | 39781.95     |                     |
| 厂房计容建筑面积            |                 | m²       | 35137.75 |              |                     |
| 其中                  | 其中              | 1栋厂房（一期） | m²       | 6433.14      | 含运营商机房、消防水池等公共配套设施  |
|                     |                 | 2栋厂房（一期） | m²       | 3698.58      | 厂房层高大于8米加倍计容        |
|                     |                 | 二期厂房建筑面积 | m²       | 25006.03     |                     |
|                     | 行政办公及生活服务建筑面积   |          | m²       | 4644.20      | 含5栋办公楼、6栋宿舍、7栋值班室   |
| 总不计容建筑面积            |                 | m²       | 301.90   |              |                     |
| 其中                  | 垃圾收集房（一期）       |          | m²       | 55.50        | 位于1栋厂房（一期）首层        |
|                     | 发电机房（一期）        |          | m²       | 55.49        | 位于1栋厂房（一期）首层        |
|                     | 变电房（一期）         |          | m²       | 63.21        | 位于2栋厂房首层            |
|                     | 变电房（二期）         |          | m²       | 127.70       | 位于3、4栋厂房首层          |
| 总建筑面积基底面积           |                 | m²       | 17987.92 |              |                     |
| 其中                  | 一期建筑基底面积        |          | m²       | 4845.00      |                     |
|                     | 其中              | 1栋厂房（一期） | m²       | 2932.50      |                     |
|                     |                 | 2栋厂房（一期） | m²       | 1912.50      |                     |
|                     | 二期建筑基底面积        |          | m²       | 13142.92     |                     |
| 行政办公及生活服务用地面积占用地面积  |                 | %        | 6.55     | ≤7%          |                     |
| 行政办公及生活服务计容面积占总计容面积 |                 | %        | 11.67    | ≤15%         |                     |
| 建筑密度                |                 | %        | 46.52    | 30%≤建筑密度≤50% |                     |
| 容积率                 |                 |          | 1.03     | 1<容积率≤1.5    |                     |
| 绿地面积                |                 | m²       | 3943.73  |              |                     |
| 绿地率                 |                 | %        | 10.20    | ≤20%         |                     |
| 停车位                 |                 | 个        | 41       |              |                     |
| 其中                  | 普通小车位           |          | 个        | 35           |                     |
|                     | 充电桩车位           |          | 个        | 5            |                     |
|                     | 装卸货泊位           |          | 个        | 1            |                     |

| 公共配套设施表（调整后） |            |           |           |    |               |
|--------------|------------|-----------|-----------|----|---------------|
| 序号           | 名称         | 用地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 数量 | 位置            |
| 1            | 1栋垃圾收集房    | 55.50     | 55.50     | 1  | 位于1栋厂房（一期）首层  |
| 2            | 1栋发电机房     | 55.49     | 55.49     | 1  | 位于1栋厂房（一期）首层  |
| 3            | 1栋消防兼安防控制室 | 46.62     | 46.62     | 1  | 位于1栋厂房（一期）首层  |
| 4            | 1栋运营商机房    | 43.35     | 43.35     | 1  | 位于1栋厂房（一期）首层  |
| 5            | 1栋稳压泵房     | 34.22     | 34.22     | 1  | 位于1栋厂房（一期）屋面层 |
| 6            | 1栋消防泵房     | 96.60     | 96.60     | 1  | 位于1栋厂房（一期）屋面层 |
| 7            | 1栋消防水池     | 388.16    | 388.16    | 1  | 位于1栋厂房（一期）屋面层 |
| 8            | 1栋高位水箱     | 19.98     | 19.98     | 1  | 位于1栋厂房（一期）屋面层 |
| 9            | 2栋变电房      | 63.21     | 63.21     | 1  | 位于2栋厂房（一期）首层  |
| 10           | 3栋变电房      | 63.85     | 63.85     | 1  | 位于3栋厂房（二期）首层  |
| 11           | 4栋变电房      | 63.85     | 63.85     | 1  | 位于4栋厂房（二期）首层  |

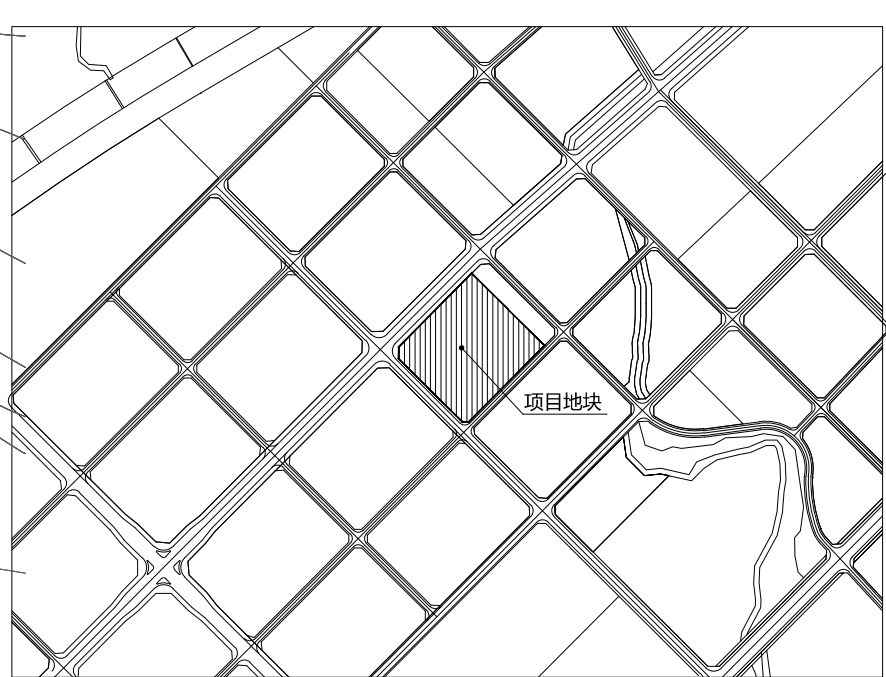
配套设施总建筑面积930.83平方米, 计容配套设施总建筑面积628.93平方米, 不计容配套设施总建筑面积301.90平方米。

| 停车位需配置标准（调整后） |          |    |             |        |
|---------------|----------|----|-------------|--------|
| 项目名称          | 数量       | 单位 | 标准停车配置标准    | 停车位（辆） |
| 工业用地          | 39781.95 | m² | 0.10泊/100m² | 40     |

本项目要求配置40个车位, 实际配置41个车位(含1个装卸货泊位), 满足停车需求。

| 建筑物一览表（调整后） |           |          |          |           |           |           |            |      |         |
|-------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|------|---------|
| 序号          | 单体名称      | 建筑层数 (层) | 建筑高度 (m) | 基底面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 计容面积 (m²) | 不计容面积 (m²) | 结构形式 | 火灾危险性类别 |
| 1           | 1栋厂房（一期）  | 2        | 14.05    | 2932.50   | 6544.13   | 6433.14   | 110.99     | 框架结构 | 丙类      |
| 2           | 2栋厂房（一期）  | 1        | 10.76    | 1912.50   | 3698.58   | 63.21     | 0.00       | 框架结构 | 丙类      |
| 3           | 3栋厂房（二期）  | 2        | 14.05    | 5414.18   | 12566.84  | 12566.84  | 0.00       | 框架结构 | 丙类      |
| 4           | 4栋厂房（二期）  | 2        | 14.05    | 5414.18   | 12566.84  | 12566.84  | 0.00       | 框架结构 | 丙类      |
| 5           | 5栋办公楼（二期） | 5        | 23.25    | 404.88    | 2140.56   | 2140.56   | 0.00       | 框架结构 | 一级      |
| 6           | 6栋宿舍楼（二期） | 6        | 20.75    | 404.88    | 2140.56   | 2140.56   | 0.00       | 框架结构 | 一级      |
| 7           | 7栋值班室（二期） | 1        | 3.45     | 24.00     | 24.00     | 24.00     | 0.00       | 框架结构 | 一级      |
| 合计          |           |          |          | 17987.92  | 38234.56  | 39781.95  | 301.90     |      |         |

|        |         |          |    |
|--------|---------|----------|----|
| 总建筑面积  |         | 38234.56 | m² |
| 其中     | 一期建筑面积  | 8456.63  | m² |
|        | 二期建筑面积  | 29777.93 | m² |
| 总计容面积  |         | 39781.95 | m² |
| 其中     | 一期计容面积  | 10131.72 | m² |
|        | 二期计容面积  | 29650.23 | m² |
| 总不计容面积 |         | 301.90   | m² |
| 其中     | 一期不计容面积 | 174.20   | m² |
|        | 二期不计容面积 | 127.70   | m² |



**图例**

- 用地红线
- 建筑退让线
- 行政办公及生活服务设施用地范围线
- 围墙线
- 建筑轮廓
- 建筑出入口
- 厂区出入口
- 建筑室内地坪
- 室外场地标高
- 厂区道路兼消防车道

**H1** 消防高度

**H2** 规划高度

建筑坐标

绿地

普通停车位(2.4m\*5.3m)

充电桩停车位(2.4m\*6.0m)

装卸货泊位(3.5m\*12.0m)

垃圾收集房

消防兼安防控制室

变电房

PP模块雨水调蓄池

**说明**

NOTES

项目名称: 广东盐业粤西配送中心项目

子项目名称: 广东盐业粤西配送中心项目

建设单位: 广东盐业集团

设计单位: 广东省建筑设计研究院集团

设计号: 23X0607

设计人: 何晓

审核人: 何晓

注册建筑师: 何晓

工程名称: 广东盐业粤西配送中心项目

工程阶段: 施工图

工程日期: 2025.05