

阳西县征收土地青苗及地上附着物补偿 分类详细目录

一、征收水稻

水稻每亩补偿 1885 元。

二、征收蔬菜及其他农作物

1. 蔬菜（绿叶菜类、白菜类、棚架瓜果类、茄果类、水生蔬菜）每亩补偿 2900 元。

2. 其他农作物（根菜类、豆类、葱蒜类、地爬瓜果类、薯芋类、多年生蔬菜、芽菜类、野生蔬菜类、食用菌类、其他类）每亩补偿 2200 元。

注：蔬菜、其他农作物的细分种类按《新鲜蔬菜分类与代码》（SB/T 10029-2012）进行确定。

三、征收甘蔗

甘蔗每亩补偿 1885 元。

四、征收果树

（一）荔枝树、龙眼树

1. 种植一年以下（含一年）的小果树每亩补偿 1500 元；零星种植每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 50 棵。

2. 种植一年以上的按平均冠幅 100 元/m 补偿；每亩最高补

偿 28000 元；成片每亩最多补偿 50 棵。补偿计算方法：每亩挑选大、中、小各一棵果树丈量计算出平均冠幅乘以棵数再乘以 100 元得出应补偿款额。树枝交叉部分不重复丈量。

(二) 橄榄、芒果、黄皮、柿子、栗子、莲雾、杨桃、菠萝蜜、枇杷、桃子、柚子、梨等果树

按果树平均冠幅 150 元/m 补偿；每亩最高补偿 18000 元；成片每亩最多补偿 40 棵。

(三) 柑、桔、橙、柠檬、佛手、石榴、人心果、三华李、青枣、番石榴等果树

1. 成片幼苗期〔种植一年以下(含一年)〕的每亩补偿 1998 元；零星种植每棵补偿 27 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

2. 种植一年以上成片未挂果的每亩补偿 7252 元；零星种植每棵补偿 98 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

3. 种植一年以上成片已挂果的每亩补偿 12000 元；零星种植每棵补偿 162 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(四) 蚕桑树、果桑树

1. 成片生长期的每亩补偿 1200 元；零星种植每棵补偿 2 元，成片每亩最多补偿 600 棵。

2. 成片收获期的每亩补偿 3000 元；零星种植每棵补偿 5 元，成片每亩最多补偿 600 棵。

(五) 地菠萝

1. 成片幼苗期的每亩补偿 1440 元；零星种植每棵补偿 9 元，

成片每亩最多补偿 160 棵。

2. 成片未挂果的每亩补偿 2880 元；零星种植每棵补偿 18 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

3. 成片已挂果的每亩补偿 4000 元；零星种植每棵补偿 25 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

(六) 西瓜

1. 成片幼苗期的每亩补偿 1500 元。

2. 成片未挂果的每亩补偿 2000 元；零星种植每棵补偿 10 元，成片每亩最多补偿 200 棵。

3. 成片已挂果的每亩补偿 4000 元；零星种植每棵补偿 20 元，成片每亩最多补偿 200 棵。

(七) 蕉树

1. 成片种植半年以下（含半年）的，每亩补偿 2400 元。

2. 成片种植半年以上至挂果的，每亩补偿 4200 元。

3. 零星种植树高 1.5m（含 1.5m）以下的每棵补偿 6 元。

4. 零星种植树高 1.5m 以上的每棵补偿 21 元。

(八) 火龙果、百香果、胡椒（含水泥架）

1. 种植一年以下的每亩补偿 4320 元；零星种植每棵补偿 27 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

2. 种植一年以上（含一年）未挂果的每亩补偿 5440 元；零星种植每棵补偿 34 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

3. 种植一年以上（含一年）已挂果的每亩补偿 12000 元；

零星种植每棵补偿 75 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

(九) 木瓜树

1. 成片幼苗期的每亩补偿 1440 元；零星种植每棵补偿 8 元，成片每亩最多补偿 180 棵。

2. 成片未挂果的每亩补偿 3240 元；零星种植每棵补偿 18 元，成片每亩最多补偿 180 棵。

3. 成片已挂果的每亩补偿 5400 元；零星种植每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 180 棵。

(十) 嘉宝果树

1. 成片未挂果或不挂果的每亩补偿 3200 元；零星种植每棵补偿 40 元，成片每亩最多补偿 80 棵。

2. 成片已挂果的按果树平均冠幅 100 元/m 补偿；每亩最高补偿 18000 元，成片每亩最多补偿 80 棵。

以上成片合理种植的果树补偿需用到平均冠幅作为补偿依据的，应由征收方和被征收方以现场抽样方式选取 10%（双方各选取 5%，双方至少各选取 5 棵）进行冠幅测量，取其平均值作为征收补偿的尺度依据。

五、征收绿化树

(一) 榕树（包括橡胶榕、大叶榕、垂叶榕、菩提榕等）

1. 有高度无冠幅树苗

(1) 高度 1m 以内（含 1m）每棵补偿 5 元，成片每亩最多补偿 60 棵。

(2) 高度 1—2m (含 2m) 每棵补偿 11 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

2. 无冠幅移植榕树补偿移植费

(1) 胸径 20—40cm (含 40cm) 每棵补偿 100 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(2) 胸径 40—70cm (含 70cm) 每棵补偿 155 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(3) 胸径 70cm 以上, 胸径每增加 10cm, 每棵补偿在 155 元基础上增加 100 元/棵, 成片每亩最多补偿 21300 元。

3. 有冠幅榕树

(1) 胸径 2cm 以下 (含 2cm) 每棵补偿 32 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(2) 胸径 2—5cm (含 5cm) 每棵补偿 55 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(3) 胸径 5—10cm (含 10cm) 每棵补偿 85 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(4) 胸径 10—20cm (含 20cm) 每棵补偿 280 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(5) 胸径 20—30cm (含 30cm) 每棵补偿 420 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(6) 胸径 30cm 以上, 胸径每增加 10cm, 每棵补偿在 420 元基础上增加 100 元/棵, 成片每亩最多补偿 37000 元。

(二) 木棉树、南洋楹、红花楹（凤凰树）、樟树

1. 无冠幅移植补偿移植费

(1) 胸径 20—40cm（含 40cm）每棵补偿 100 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(2) 胸径 40—70cm（含 70cm）每棵补偿 155 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(3) 胸径 70cm 以上，胸径每增加 10cm，每棵补偿在 155 元基础上增加 100 元/棵，成片每亩最多补偿 26270 元。

2. 有冠幅

(1) 胸径 2cm 以内（含 2cm）的树苗每棵补偿 10 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(2) 胸径 2—5cm（含 5cm）每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(3) 胸径 5—10cm（含 10cm）每棵补偿 100 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(4) 胸径 10—20cm（含 20cm）每棵补偿 180 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(5) 胸径 20—30cm（含 30cm）每棵补偿 450 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

(6) 胸径 30cm 以上，胸径每增加 10cm，每棵补偿在 450 元基础上增加 100 元/棵，成片每亩最多补偿 48100 元。

(三) 罗汉松、柏树

1. 高度 0.5m 以下（含 0.5m）每棵补偿 4 元，成片每亩最多补偿 400 棵。

2. 高度 0.5—1m（含 1m）每棵补偿 14 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

3. 高度 1—2m（含 2m）每棵补偿 40 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

4. 高度 2m 以上的每棵补偿 80 元，成片每亩最多补偿 160 棵。

（四）黄花梨、沉香、檀香等珍贵树种

1. 高度 2m 以下

（1）高度 0.5m 以下（含 0.5m）每棵补偿 5 元，成片每亩最多补偿 400 棵。

（2）高度 0.5—1m（含 1m）每棵补偿 20 元，成片每亩最多补偿 110 棵。

（3）高度 1—2m（含 2m）每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 110 棵。

2. 高度 2m 以上，有冠幅

（1）胸径 2cm（含 2cm）以下的每棵补偿 100 元，成片每亩最多补偿 110 棵。

（2）胸径 2—5cm（含 5cm）的每棵补偿 200 元，成片每亩最多补偿 110 棵。

（3）胸径 5—10cm（含 10cm）的每棵补偿 350 元，成片每亩

最多补偿 110 棵。

(4) 胸径 10—15cm (含 15cm) 的每棵补偿 480 元, 成片每亩最多补偿 110 棵。

(5) 胸径 15cm 以上的采用个案评估方式确定。

(五) 发财树

1. 米径 2cm 以下 (含 2cm) 每棵补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

2. 米径 2—5cm (含 5cm) 每棵补偿 17 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

3. 米径 5—10cm (含 10cm) 每棵补偿 44 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

4. 米径 10cm 以上每棵补偿 85 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

(六) 散尾葵、针葵、葵扇子

1. 树苗每丛 (3-6 枝为一丛) 补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 400 丛。

2. 冠幅 1m 以下 (含 1m) 每丛 (3-6 枝为一丛) 补偿 30 元, 成片每亩最多补偿 200 丛。

3. 冠幅 1—1.5m (含 1.5m) 每丛 (3-6 枝为一丛) 补偿 50 元, 成片每亩最多补偿 150 丛。

4. 冠幅 1.5—2m (含 2m) 每丛 (3-6 枝为一丛) 补偿 85 元, 成片每亩最多补偿 100 丛。

5. 冠幅 2m (不含 2m) 以上每丛 (3-6 枝为一丛) 补偿 125 元, 成片每亩最多补偿 80 丛。

(七) 大王椰子树、海枣树

1. 基径 2cm 以下 (含 2cm) 的每棵补偿 18 元, 成片每亩最多补偿 50 棵。

2. 基径 2—5cm (含 5cm) 的每棵补偿 25 元, 成片每亩最多补偿 50 棵。

3. 基径 5—10cm (含 10cm) 的每棵补偿 60 元, 成片每亩最多补偿 50 棵。

4. 基径 10—15cm (含 15cm) 的每棵补偿 160 元, 成片每亩最多补偿 50 棵。

5. 基径 15cm 以上的每棵补偿 216 元, 成片每亩最多补偿 50 棵。

(八) 杂树 (木麻黄、苦楝树、相思树、面包树、鹅肾树、红椎树等)

1. 胸径 2cm 以下 (含 2cm) 每棵补偿 4 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

2. 胸径 2—5cm (含 5cm) 每棵补偿 8 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

3. 胸径 5—12cm (含 12cm) 每棵补偿 30 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

4. 胸径 12—20cm (含 20cm) 每棵补偿 60 元, 成片每亩最

多补偿 60 棵。

5. 胸径 20—40cm (含 40cm) 每棵补偿 100 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

6. 胸径 40—60cm (含 60cm) 每棵补偿 140 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

7. 胸径 60cm 以上的每棵补偿 200 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(九) 九里香

1. 冠幅 20cm 以下 (含 20cm) 每棵补偿 1 元, 成片每亩最多补偿 600 棵。

2. 冠幅 20—35cm (含 35cm) 每棵补偿 6 元, 成片每亩最多补偿 240 棵。

3. 冠幅 35—50cm (含 50cm) 每棵补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 180 棵。

4. 冠幅 50—80cm (含 80cm) 每棵补偿 35 元, 成片每亩最多补偿 150 棵。

5. 冠幅 80cm 以上的每棵补偿 50 元, 成片每亩最多补偿 150 棵。

(十) 白银树、幌伞枫、细叶榄仁、桂木、秋枫、五味子、鸡蛋花树

1. 胸径 2cm 以下 (含 2cm) 每棵补偿 15 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

2. 胸径 2—5cm (含 5cm) 每棵补偿 30 元, 成片每亩最多补偿 160 棵。

3. 胸径 5—10cm (含 10cm) 每棵补偿 60 元, 成片每亩最多补偿 120 棵。

4. 胸径 10—15cm (含 15cm) 每棵补偿 108 元, 成片每亩最多补偿 100 棵。

5. 胸径 15—20cm (含 20cm) 每棵补偿 150 元, 成片每亩最多补偿 100 棵。

6. 胸径 20cm 以上的每棵补偿 188 元, 成片每亩最多补偿 100 棵。

(十一) 佛肚竹

1. 杆高 1.5m (含 1.5m) 以下的每棵补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 200 棵。

2. 杆高 1.5—2m (含 2m) 的每棵补偿 20 元, 成片每亩最多补偿 180 棵。

3. 杆高 2—2.5m (含 2.5m) 的每棵补偿 25 元, 成片每亩最多补偿 150 棵。

4. 杆高 2.5—3.0m (含 3.0m) 的每棵补偿 30 元, 成片每亩最多补偿 130 棵。

5. 杆高 3.0m 以上的, 每棵补偿 35 元, 成片每亩最多补偿 130 棵。

(十二) 铁树

1. 球茎 9cm (含 9cm) 以下的每棵补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 60 棵;

2. 球茎 9—12cm (含 12cm) 的每棵补偿 15 元, 成片每亩最多补偿 60 棵;

3. 球茎 12—15cm (含 15cm) 的每棵补偿 20 元, 成片每亩最多补偿 60 棵;

4. 球茎 15—20cm (含 20cm) 的每棵补偿 50 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

5. 球茎 20cm 以上的每棵补偿 100 元, 成片每亩最多补偿 60 棵。

(十三) 黄花风铃、紫花风铃

1. 胸径 2cm (含 2cm) 以下的每棵补偿 10 元, 成片每亩最多补偿 150 棵;

2. 胸径 2—5cm (含 5cm) 的每棵补偿 25 元, 成片每亩最多补偿 150 棵;

3. 胸径 5—7cm (含 7cm) 的每棵补偿 50 元, 成片每亩最多补偿 150 棵;

4. 胸径 7—9cm (含 9cm) 的每棵补偿 100 元, 成片每亩最多补偿 150 棵;

5. 胸径 9—10cm (含 10cm) 的每棵补偿 150 元, 成片每亩最多补偿 150 棵;

6. 胸径 10cm 以上的每棵补偿 200 元, 成片每亩最多补偿

150 棵。

上述征收绿化树木以外的品种，参照当期《阳江工程造价信息》园林绿化苗木出圃价为参考价，以相对应品种规格按出圃价格 40% 计算补偿。

六、征收南药（包括牛大力、蔓荆子）

1. 种植一年以下的，每亩补偿 3000 元。
2. 种植一年以上（含一年）的，每亩补偿 5000 元。

七、征收山林地青苗：山林地青苗补偿面积按斜面面积计算

（一）人工种植的松树、杉树

1. 平均胸径 5cm（含 5cm）以下的每亩补偿 740 元；零星种植每棵补偿 10 元，成片每亩最多补偿 74 棵；

2. 平均胸径 5—10cm（含 10cm）的每亩补偿 1110 元；零星种植每棵补偿 15 元，成片每亩最多补偿 74 棵；

3. 平均胸径 10—20cm（含 20cm）的每亩补偿 2220 元；零星种植每棵补偿 30 元，成片每亩最多补偿 74 棵；

4. 平均胸径 20—30cm（含 30cm）的每亩补偿 2960 元；零星种植每棵补偿 40 元，成片每亩最多补偿 74 棵；

5. 平均胸径 30cm 以上的每亩补偿 3182 元；零星种植每棵补偿 43 元，成片每亩最多补偿 74 棵。

（二）人工种植的桉树

1. 平均胸径 3cm（含 3cm）以下的每亩补偿 1200 元；零星种植的每棵补偿 10 元，成片每亩最多补偿 120 棵。

2. 平均胸径 3—5cm (含 5cm) 的每亩补偿 1800 元; 零星种植的每棵补偿 15 元, 成片每亩最多补偿 120 棵。

3. 平均胸径 5—12cm (含 12cm) 的每亩补偿 2160 元; 零星种植的每棵补偿 18 元, 成片每亩最多补偿 120 棵。

4. 平均胸径 12cm 以上的每亩补偿 3000 元; 零星种植的每棵补偿 25 元, 成片每亩最多补偿 120 棵。

(三) 橡胶树

1. 幼苗期每棵补偿 105 元, 成片每亩最多补偿 33 棵;

2. 胸径 5cm (含 5cm) 以下的每棵补偿 200 元, 成片每亩最多补偿 33 棵;

3. 胸径 5—10cm (含 10cm) 的每棵补偿 280 元, 成片每亩最多补偿 33 棵;

4. 胸径 10—20cm (含 20cm) 的每棵补偿 380 元, 成片每亩最多补偿 33 棵;

5. 胸径 20—30cm (含 30cm) 的每棵补偿 500 元, 成片每亩最多补偿 33 棵;

6. 胸径 30cm 以上的每棵补偿 620 元, 成片每亩最多补偿 33 棵。

(四) 茶树

树苗成片每亩补偿 600 元; 淘汰茶、弃耕茶, 种植期 1-2 年 (含 2 年), 冠幅达 30-50cm 每亩补偿 1600 元; 种植期 2-3 年 (含 3 年), 冠幅达 51-80cm 的每亩补偿 3000 元; 种植期 3 年以上,

冠幅 81cm 以上的每亩补偿 9500 元。零星种植补偿每棵 30 元。

(五) 油茶树

树苗成片每亩补偿 725 元; 没有采摘价值的成片生长期油茶树每亩补偿 1450 元; 有采摘价值的成片油茶树每亩补偿 2900 元。

(六) 天然林

1. 郁闭度为 0.70 以下 (含 0.70) 的山林:

(1) 郁闭度为 0.20 以下 (含 0.20) 的每亩补偿 350 元。

(2) 郁闭度为 0.20—0.40 (含 0.40) 的每亩补偿 750 元。

(3) 郁闭度为 0.40—0.70 (含 0.70) 的每亩补偿 1000 元。

2. 郁闭度为 0.70 以上 (不含 0.70) 的山林:

(1) 树木平均胸径在 5cm 以下 (含 5cm) 的幼林每亩补偿 2000 元。

(2) 树木平均胸径在 5—12cm (含 12cm) 的山林每亩补偿 2500 元。

(3) 树木平均胸径在 12cm 以上的山林每亩补偿 4000 元。

(七) 灌木林

灌木林每亩补偿 1800 元。

八、征收竹林

(一) 石竹、麻竹每枝补偿 4 元; 小竹每枝补偿 1 元。

(二) 水竹、丹竹每枝补偿 3 元; 小竹每枝补偿 1 元。

(三) 广宁竹、小竹每枝补偿 1 元。

(四) 成片竹林每亩最高补偿 3000 元。

竹类高度为 3 米以上的按标准补偿，不足 3 米的不予补偿。

九、征收花地、苗圃地

(一) 成片地栽花地

1. 姜花每亩补偿 5000 元。
2. 菊花每亩补偿 6200 元。
3. 富贵竹每亩补偿 7500 元。
4. 玫瑰花每亩补偿 9300 元。

(二) 成片地栽苗圃地

1. 灌木、草本植物、藤类植物每亩补偿 7000 元。
2. 观赏竹每亩补偿 9000 元。
3. 乔木类和棕榈科类植物每亩补偿 15000 元。

(三) 苗圃地以外的盆栽花木搬迁费补偿

1. 花盆口径 10—20cm 的（不含 20cm）每盆补偿 6 元。
2. 花盆口径 20—40cm 的（不含 40cm）每盆补偿 12 元。
3. 花盆口径 40cm 以上（含 40cm）每盆补偿 29 元。

十、征收荷花、莲藕、马蹄、棱角塘：开发费每亩补偿 1500 元；荷花、莲藕、马蹄、棱角青苗每亩补偿 3000 元。

十一、征收鱼塘

(一) 各种鱼类补偿费

1. 属四大家鱼及一般淡水鱼类，每亩补偿 4000 元。四大家鱼及一般淡水鱼类指：草鱼（鲩鱼）、鲢鱼（扁鱼）、鳙鱼（大头鱼）、鳊鱼、鲤鱼、各种罗非鱼、埃及塘虱、泰国塘虱、南方

大口鲶、淡水白鲢等品种，以上述鱼类为主养及混养部分优质品种、蚌类及观赏鱼的按此标准补偿。

2. 属锦鲤、虾、蟹、优质品种鱼类及海鲜类，每亩补偿 5000 元。优质品种鱼类指：龙虱、虾类、鲷科类、笋壳类、中华胭脂鱼、蟹类、金钱鱼（金鼓）、鳗鱼、河豚（鸡抱、芭鱼）、鲟鱼类、红鼓（美国红鱼）、鲈鱼类、广东鲂（边鱼、大眼鸡）、长吻鮠、瓜仔斑（黑瓜仔）、桂花鱼（鳊鱼）、黄鳍鲷（黄脚立）、禾顺、黄颡鱼（黄骨鱼）、乌头鲢、黄鲢、叉尾鲷、本地塘虱、生鱼、团头鲂（武昌鱼）、仙骨大头、缩骨大头、鲫鱼类、巴西鲷、蓝鳃太阳鱼、山斑鱼（月鳢）、蛙类等。

3. 属甲鱼、娃娃鱼、鳄鱼及龟类，每亩补偿 8000 元。

（二）鱼塘开发费。平均水深在 2m 以下（不含 2m）每亩补偿 2500 元，平均水深在 2m 以上（含 2m）每亩补偿 3000 元。

（三）征收育苗池（鱼、虾）

1. 塘式育苗池按征收同类鱼塘开发费进行补偿。

2. 混凝土底，砖砌池壁，砖木或简易结构棚顶的育苗池按池体容量计算，每立方米补偿 800 元。

3. 混凝土底，钢筋混凝土捣壁，砖木或简易结构棚顶的育苗池按池体容量计算，每立方米补偿 1000 元。

十二、征收地上附着物

（一）集体土地地上有合法产权的房屋补偿可以按市场评估结果补偿。征收集体土地上房屋的，一次性补助搬迁费 2000 元/

户和临时过渡安置费住人住宅面积 50 元/平方米，不足 3000 元的按 3000 元计补。

(二) 房屋结构

1. 框架结构或钢筋混凝土结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 1550 元；
2. 砖混结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 1190 元；
3. 砖木结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 870 元；
4. 钢结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 820 元；
5. 砖（钢架）棚结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 420 元；
6. 简易结构建筑物：按建筑面积每平方米补偿 260 元。

(三) 迁坟

1. 泥土坟按每穴（座）补偿 3000 元；
 2. 砖（水泥）坟按每穴（座）补偿 4000 元；
- 双人合葬或多人合葬坟在同类坟基础上再增加每穴（座）1000 元的补偿。

(四) 水利设施（用于种养灌溉的配套设施）

1. 钢筋混凝土结构（实体）每立方米补偿 500 元；
2. 砖石结构（实体）每立方米补偿 250 元。

(五) 厕所、沐浴房、牲口栏舍

1. 砖混结构的，按建筑面积每平方米补偿 220 元；
2. 简易结构的，按建筑面积每平方米补偿 200 元。

(六) 竹木薄膜顶越冬棚、竹木遮光膜棚：按水平投影面积每平方米补偿 9.6 元。

(七) 晒谷场及地坪

1. 混凝土结构的，每平方米补偿 50 元；
2. 灰砂结构的，每平方米补偿 25 元。

(八) 水泥、沥青、石砌路面：按每平方米补偿 150 元。

(九) 化粪池、储水池（用于种养生产需要）

1. 钢筋混凝土结构的，按钢筋混凝土实体计算每立方米补偿 400 元；
2. 砖石结构的，按砖石实体计算每立方米补偿 280 元；
3. 化粪池、储水池需进行地表以下开挖的，按面积计算开挖费，每平方米补偿 52 元。

(十) 水井

1. 手摇简易水井每口补偿 500 元；
2. 砖石井壁结构水井，按容量计算每立方米补偿 240 元；
3. 砼管井壁结构水井，按容量计算每立方米补偿 310 元。

(十一) 深水井（按照深度计）

1. 深度 30 米以下（含 30 米）的每口井补偿 8000 元；
2. 深度 30 米以上的每口井补偿 9000 元。

(十二) 围墙

1. 砖结构的，每立方米补偿 400 元；
2. 毛石结构的，每立方米补偿 350 元。

(十三) 挡土墙

1. 干砌毛石结构的，每立方米补偿 180 元；
2. 湿砌毛石结构的，每立方米补偿 310 元。

(十四) 水泥电线杆（按照高度计）

1. 高度 6 米以下（含 6 米）的每杆补偿 400 元；
2. 高度 6 米以上且 10 米以下（含 10 米）的每杆补偿 500 元；
3. 高度 10 米以上的每杆补偿 700 元。

十三、相关概念释义

（一）胸径又称干径，指乔木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值。天然林、桉树、松树、杉树的平均胸径是指由征收方与被征收方各自抽取大、中、小 3 棵树木测量的胸径的平均值。

（二）成片种植是指每亩种植数量在最多补偿数量以上的，零星种植是指每亩种植数量在最多补偿数量以下的。

（三）平均冠幅指树（苗）木的南北和东西方向宽度的平均值，与蓬径相类似，在对成片合理密植果园补偿时，应由征收方和被征收方以现场抽样方式选取 10%（双方各选取 5%，双方至少各选取 5 棵）进行冠幅测量，取其平均值作为征收补偿的尺度依据。

（四）基径指树木的基部直径，其测量基准点为树木地面根颈部位的树干直径。

（五）米径指树（苗）木离地表 1 米处的直径。

（六）郁闭度指山林地乔木树冠遮蔽地面的程度，是以林地树冠垂直投影面积与实际林地面积之比，以十分数表示，完全覆盖地面郁闭度为 1。

（七）杂树，是指除绿化景观苗木、果树、经济林以外的树木。

（八）每亩最多补偿数量根据各类青苗常规种植密度计算得出。

（九）鱼塘水深是指塘基平均高度至淤泥表面平均高度间的距离。

（十）各种鱼类补偿费用（搬迁补偿费用）包含新塘预处理费用、鱼塘捕捞费用、过塘运输费用、可能存在的死亡损失费用，不包括鱼塘开发费、塘基上青苗补偿费用。

（十一）计算鱼塘的补偿面积是指鱼塘正常养殖蓄水的水面面积。

（十二）地上附着物，指在土地上建造的一切建筑物（如平房，楼房及附属房屋等）、构筑物（如水井，围墙及蓄水池等）及地上定着物（如铺设的电缆等）的总称。