

附件 2

评估结果明细表

被征收户主:吴科艺		评估基准日: 2025年12月13日		地址: 阳西县上洋镇菩提村委会开发二区			
序号	名称	单位	规格	数量	单价	总价(元)	备注
1	砖墙混凝土房屋	平方米	墙漆	148.9	1340	199526.00	
2	门楼雨棚	平方米		2.68	1000	2680.00	
3	水泥地	平方米	10cm	85.7	80	6856.00	
4	宅基地	平方米		62.8	2200	138160.00	
5	砖砌化粪池	立方米	砖石结构(4*1.5*1.5)	9	280	2520.00	
6	砖墙水泥砖顶(厨房)	平方米		11.09	1190	13197.10	
7	深水井	口	深度≤30M	1	8000	8000.00	
8	砧板台	米	1.83*0.85	1.83	350	640.50	
9	围墙	平方米		47.19	200	9438.00	
10	铁门	平方米		5.25	250	1312.50	
11	灶台	个	3口灶	2	1500	3000.00	
12	空调	台	拆装费	1	300	300.00	
13	院子用地	平方米	一半分	53.03	500	26515.00	
14	太阳能灯	盏		2	60	120.00	
15	监控	个		1	150	150.00	
合计						412415.10	
评估人员: 陈观允、吴泳良		填表日期: 2023年12月13日		评估机构: 阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司			

