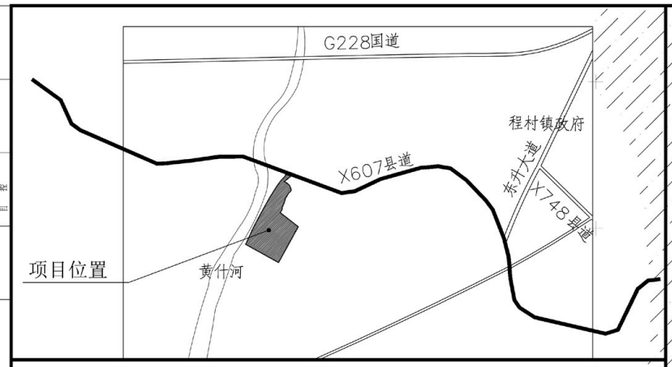
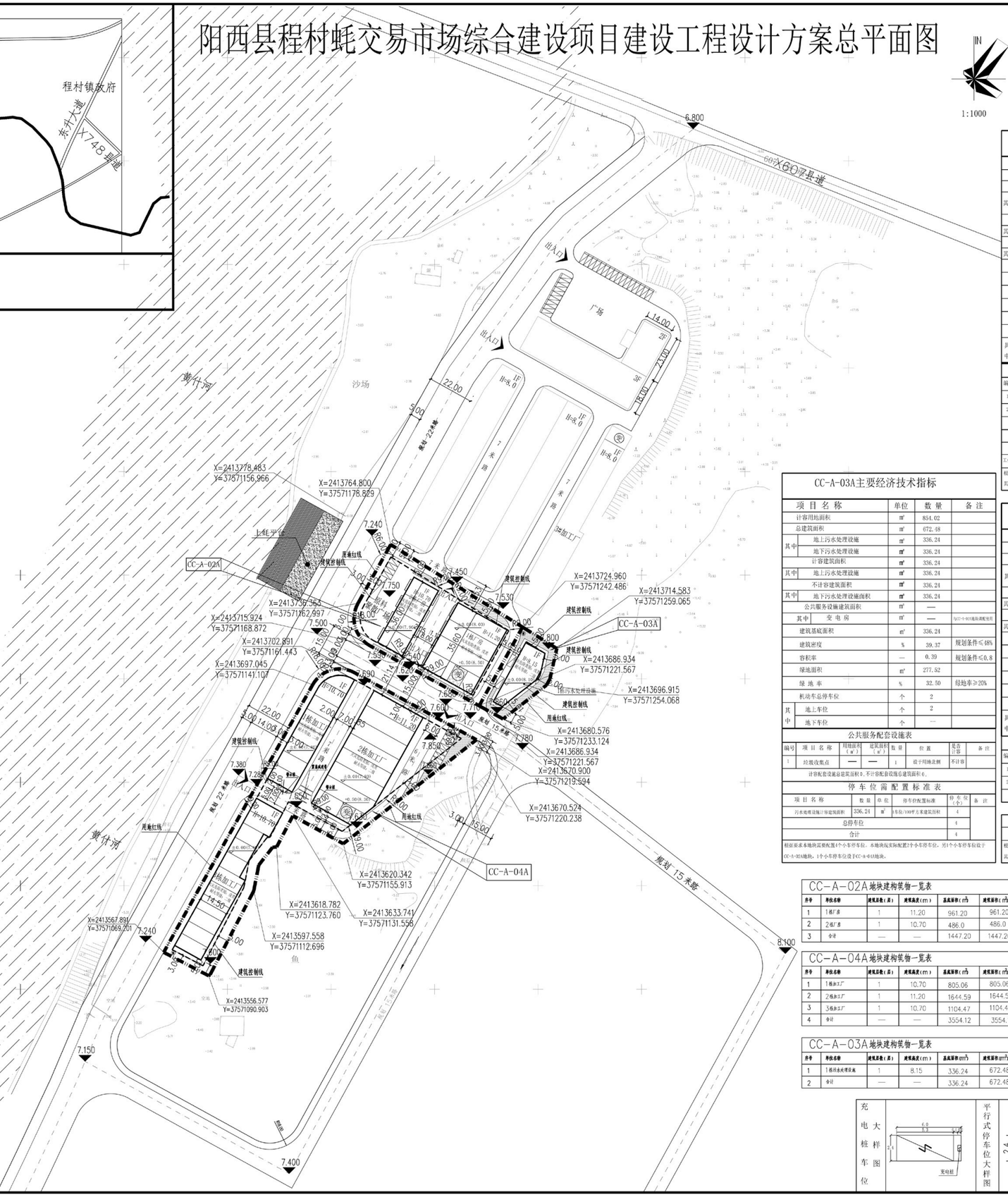
阳西县程村蚝交易市场综合建设项目建设工程设计方案总平面图



项目位置



图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 1 栋 建筑编号
- 出入口
- 内道路
- 外道路
- 停车位
- 绿地
- 3.98 室外场地设计标高
- X=2421302.054 Y=357903.261 坐标
- 变电房
- 垃圾收集点

说 明:

1. 本项目采用国家2000大地坐标系，1985国家高程系统。
2. 图中除注明外均以米为单位。
3. 本项目按有关规定建设绿色建筑。
4. 本项目全部车位17个，其中装卸车位2个，小车车位15个，2个车位建设充电桩，占小车车位总数的13.33%（要求不少于车位数的10%）。充电桩车位采用“一位一桩”。
5. 本项目所标示建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
6. 本项目内小于6米道路为单向通道。
7. 变电房的室内标高应高于建筑物外地面标高不少于0.5米。
8. 本项目道路建筑退线用地如因城市规划建设需要，应无偿提供给政府使用（如用作道路绿化、车道拓宽、路边停车等。）

CC-A-02A地块主要经济技术指标

项目名称		单位	数量	备注
计容用地面积		㎡	3369.20	
总建筑面积		㎡	1447.2	
其中	厂房建筑面积	㎡	1387.35	
	变电房	㎡	59.85	
计容建筑面积		㎡	2774.70	层高超12米按2倍计算
其中	厂房	㎡	2774.70	层高超12米按2倍计算
不计容建筑面积		㎡	59.85	
其中	变电房	㎡	59.85	
建筑基底面积		㎡	1447.2	
建筑密度		%	42.95	规划条件≥30%
容积率		—	0.82	规划条件≥0.8
绿地面积		㎡	170.02	
绿地率		%	5.05	绿地率≤20%
机动车总停车位		个	5	
其中	地上车位	个	5	其中1个卸货车位
	地下车位	个	—	

公共服务配套设施表

编号	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	数量	位置	是否计容	备注
1	变电房	—	59.85	1	设于1楼首层	不计容	
2	垃圾收集点	—	—	1	设于用地南侧	不计容	

计容配套设施总建筑面积59.85m²，不计容配套设施总建筑面积59.85㎡。

停车位需配置标准表

项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（个）	备注
工业用地总计容建筑面积	2774.70	㎡	0.1车位/100平方米建筑面积	3	

根据要求本地块需要配置3个小车停车位，本地块现实配置4个小车停车位，1个装卸车位，其中1个小车停车位供CC-A-03A地块使用。

CC-A-03A主要经济技术指标

项目名称		单位	数量	备注
计容用地面积		㎡	854.02	
总建筑面积		㎡	672.48	
其中	地上污水处理设施	㎡	336.24	
	地下污水处理设施	㎡	336.24	
计容建筑面积		㎡	336.24	
其中	地上污水处理设施	㎡	336.24	
不计容建筑面积		㎡	336.24	
其中	地下污水处理设施面积	㎡	336.24	
公共服务设施建筑面积		㎡	—	
其中	变电房	㎡	—	与CC-A-03A地块共用变电房
建筑基底面积		㎡	336.24	
建筑密度		%	39.37	规划条件≤48%
容积率		—	0.39	规划条件≤0.8
绿地面积		㎡	277.52	
绿地率		%	32.50	绿地率≥20%
机动车总停车位		个	2	
其中	地上车位	个	2	
	地下车位	个	—	

公共服务配套设施表

编号	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	数量	位置	是否计容	备注
1	垃圾收集点	—	—	1	设于用地北侧	不计容	

计容配套设施总建筑面积0，不计容配套设施总建筑面积0。

停车位需配置标准表

项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（个）	备注
污水处理设施计容建筑面积	336.24	㎡	0车位/100平方米建筑面积	4	
总停车位				4	
合计				4	

根据要求本地块需要配置4个小车停车位，本地块现实配置2个小车停车位，另1个小车停车位设于CC-A-02A地块，1个小车停车位设于CC-A-03A地块。

CC-A-04A主要经济技术指标

项目名称		单位	数量	备注
计容用地面积		㎡	6930.56	
总建筑面积		㎡	3554.12	
其中	厂房建筑面积	㎡	3501.58	
	变电房	㎡	52.54	
计容建筑面积		㎡	7003.16	层高超12米按2倍计算
其中	厂房	㎡	7003.16	层高超12米按2倍计算
不计容建筑面积		㎡	52.54	
其中	变电房	㎡	52.54	
建筑基底面积		㎡	3554.12	
建筑密度		%	51.28	规划条件≥30%
容积率		—	1.01	规划条件≥0.8
绿地面积		㎡	199.13	
绿地率		%	2.87	绿地率≤20%
机动车总停车位		个	10	
其中	地上车位	个	10	其中1个卸货车位
	地下车位	个	—	

公共服务配套设施表

编号	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	数量	位置	是否计容	备注
1	变电房	—	52.54	1	设于3栋首层	不计容	
2	垃圾收集点	—	—	2	设于用地南侧、用地西侧	不计容	

计容配套设施总建筑面积52.54m²，不计容配套设施总建筑面积52.54㎡。

停车位需配置标准表

项目名称	数量	单位	停车位配置标准	停车位（个）	备注
工业用地总计容建筑面积	7003.16	㎡	0.1车位/100平方米建筑面积	8	

根据要求本地块需要配置8个小车停车位，本地块现实配置9个小车停车位，1个装卸车位，其中1个小车停车位供CC-A-03A地块使用。

CC-A-02A地块建构筑物一览表

序号	单体名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	使用性质
1	1栋厂房	1	11.20	961.20	961.20	1802.70	59.85	钢结构	戊类	二级	厂房
2	2栋厂房	1	10.70	486.0	486.0	972.0	—	钢结构	戊类	二级	厂房
3	合计	—	—	1447.20	1447.20	2774.70	59.85	—	—	—	—

CC-A-04A地块建构筑物一览表

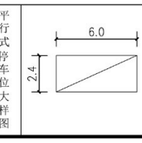
序号	单体名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	使用性质
1	1栋加工厂	1	10.70	805.06	805.06	1610.12	—	钢结构	戊类	二级	生产
2	2栋加工厂	1	11.20	1644.59	1644.59	3184.10	52.54	钢结构	戊类	二级	生产
3	3栋加工厂	1	10.70	1104.47	1104.47	2208.94	—	钢结构	戊类	二级	生产
4	合计	—	—	3554.12	3554.12	7003.16	52.54	—	—	—	—

CC-A-03A地块建构筑物一览表

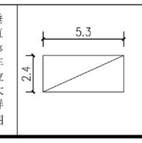
序号	单体名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	使用性质
1	1栋污水处理设施	1	8.15	336.24	672.48	336.24	336.24	钢筋混凝土结构	戊类	二级	污水处理设施
2	合计	—	—	336.24	672.48	336.24	336.24	—	—	—	—

充电桩车位大样图

平行式停车位大样图



垂直停车位大样图



会签 Counter Signature

建筑 ARCH			
结构 STRC			
给排水 PLUM			
电气 ELEC			
暖通 HVAC			

设计出图专用章 STAMP

湖北天工建筑勘察设计有限公司
出图专用章
城乡规划设计专项甲级
证书编号：自资规甲字23420788 有效期至：2025年12月31日

执业专用章 REGISTRANT

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：屈代亮
注册号：4200692-019
有效期：至2025年10月

湖北天工建筑勘察设计有限公司
HUBEI TIANGONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级 证书号：A142006025
城乡规划编制 甲级 证书号：自资规甲字23420788
风景园林工程设计专项 甲级 证书号：A142006025
TEL：0718-8222446 18007195577

建设单位 CLIENT
阳西县山海食品文旅集团有限公司

项目名称 ITEM
阳西县程村蚝交易市场综合建设项目

子项名称 SUB ITEM

设计号 ITEM NO.		项目阶段 DESIGN PHASE	
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	赵连德	赵连德	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	屈代亮	屈代亮	
设计 DESIGN BY	黄思智	黄思智	
制图 DRAWN BY	黄思智	黄思智	
校对 CHECKED BY	向华城	向华城	
审核 VERIFIED BY	张超	张超	
审定 APPROVED BY	车谊	车谊	

图名 DRAWING TITLE
建设工程设计方案总平面图

图号 DRAWING NO.	01	图别 TYPE	报建图
出图日期 DATE	2024.08	版本号 VERSION NO.	