

# 广东省人民政府

粤府土审(15)[2024]28号

## 广东省人民政府关于阳西县 2024 年度 第七批次城镇建设用地的批复

阳江市人民政府：

《关于阳西县 2024 年度第七批次城镇建设用地的审查报告》(阳自然资征呈字[2024]39号)收悉。现批复如下：

一、同意阳西县 2024 年度第七批次使用 3.4586 公顷建设用地，即同意阳西县将农民集体所有农用地 3.1393 公顷（不涉及耕地，涉及可调整地类 0.2072 公顷）转为建设用地并办理征地手续；另同意将国有农用地 0.3193 公顷（不涉及耕地）转为建设用地。

上述 3.4586 公顷用地由当地政府在国土空间总体规划中安排为特殊用地，供地时土地用途应与国土空间总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被

征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。依法完成土地征收后，不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促建设单位依法履行复垦义务。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

此复



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅，省人力资源和社会保障厅，省自然资源厅，省农业农村厅，国家税务总局广东省税务局，省林业局。